

## Finanční úřad pro Kraj Vysočina

Tolstého 2, 586 01 Jihlava

### Územní pracoviště ve Žďáru nad Sázavou

Strojírenská 28, 591 01 Žďár nad Sázavou

Č. j.: 1187782/15/2914-00540-708765

Vyřizuje: Blanka Roušová, oddělení vymáhací

Tel.: 566 652 342

E-mail: blanka.rousova@fs.mfcr.cz

IDDS: zhsn6bx

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 225 odst. 3 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění platném a účinném do 31. 12. 2013 (dále jen „daňový řád“), a čl. XXII odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 344/2013 Sb., s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném a účinném do 31. 12. 2013 (dále jen „o. s. ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem na prodej nemovitých věcí č. j. 630965/13/2914-25200-702084 ze dne 18. 4. 2013 nařizuje

### dražbu nemovitých věcí.

Místo konání dražby: Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště ve Žďáru nad Sázavou, Strojírenská 28, 591 01 Žďár nad Sázavou, v jednací místnosti (2. patro, místnost č. dveří A 228)

Čas a místo konání dražby: dražební jednání se nařizuje na 20. srpna 2015 v 11.00 hodin.

Registrace dražitelů: od 10.30 hodin do zahájení dražby na pokladně Územního pracoviště ve Žďáru nad Sázavou.

### 1. Předmět dražby: Soubor nemovitých věcí

#### a) Označení a popis dražených nemovitých věcí:

- pozemek p. č. St. 115, součástí je stavba občanské vybavenosti v části obce Velké Tresné

č. p. 34, stavba stojí na pozemku p. č. St. 115,

- pozemek p. č. 424/2,

(vše včetně součástí a příslušenství),

zapsané na listu vlastnictví č. 458 pro obec a katastrální území Velké Tresné, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Bystřice nad Pernštejnem.

#### Popis nemovitých věcí:

Budova občanské vybavenosti č. p. 34 na pozemku p. č. st. 115 se nachází přibližně uprostřed obce Velké Tresné a je přístupná z veřejné komunikace. Je vedena jako prodejna smíšeného zboží (bývalá Jednota), v současné době je již delší čas nevyužívána, od roku 2010 zde probíhá svépomocí rekonstrukce na objekt pro rodinné bydlení či rekreaci. Stavebně technický stav tedy neumožňuje jeho užívání. Vnitřní vybavení je částečně demontované, technické rozvody včetně vytápění jsou nefunkční. Pozemek p. č. 424/2 obklopuje pozemek p. č. st. 115.



**b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:** nejsou.

**c) Výsledná cena předmětu dražby: 540 000,-- Kč**

Výsledná cena byla určena na základě rozhodnutí o výsledné ceně nemovité věci vydaným podepsaným správcem daně pod č. j. 1068638/15/2914-00540-708765 ze dne 13. 5. 2015.

**d) Nejnižší dražební podání:** je stanoveno ve výši 2/3 výsledné ceny, tj.:

**360 000,--Kč, (slovy třišedesát tisíc korun českých)**

**e) Dražební jistota: 10 000,--Kč**

**Den, místo a čas konání prohlídky nemovitých věcí, organizační zabezpečení prohlídky:**

Prohlídka nemovitých věcí nebude správcem daně organizována. Informace o dražených nemovitých věcech včetně nahlédnutí do znaleckého posudku lze získat po předběžné domluvě s pracovníky oddělení vymáhacího Územního pracoviště ve Žďáru nad Sázavou (tel. 566652340-344, 347).

**2. Minimální výše příhozu je stanovena na 5 000,-- Kč.**

**3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:**

**Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).**

**Jistotu lze uhradit** před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby při registraci nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně  
účet č. 35-67626681/0710

IBAN: CZ91 0710 0000 3500 6762 6681, BIC: CNBACZPP

variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz), resp. 1149 (poštovní poukázka), tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o. s. ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu). Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

#### **4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:**

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu (§ 222 odst. 3 daňového řádu), a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně nebo platbou

na účet: 35-67626681/0710

IBAN: CZ91 0710 0000 3500 6762 6681, BIC: CNBACZPP

variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele, konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz), resp. 1149 (poštovní poukázka).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

#### **5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:**

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu a 336l odst. 1 o. s. ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, **nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání**, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o. s. ř.).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu).

Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena a nájemní práva váznoucí na předmětu dražby; to neplatí u věcných břemen a nájemních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen a nájemních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva k předmětu dražby (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

#### **6. Uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:**

K právu nepřipouštějícímu provedení daňové exekuce, které nebylo uplatněno nejpozději do zahájení první dražby, se při provedení daňové exekuce nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

#### **7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 daňového řádu:**

K právu nepřipouštějícímu provedení daňové exekuce, které nebylo uplatněno nejpozději do zahájení první dražby, se při provedení daňové exekuce nepřihlíží (§ 197 odst. 4 daňového řádu a § 195 odst. 2 písm. g) daňového řádu).

Přihlášení dalších pohledávek k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby podle § 197 odst. 2 a 4 daňového řádu, které nebyly přihlášeny nejpozději do zahájení první dražby, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 177 a § 211 odst. 5 daňového řádu, § 336m odst. 4 o. s. ř., § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

K přihlášce oprávněného z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu, která nebyla podána nejpozději do zahájení první dražby, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu a § 197 odst. 2 daňového řádu).

Uplatnění a prokázání dalšího předkupního práva k předmětu dražby podle § 197 odst. 1 daňového řádu, které nebylo uplatněno a prokázáno nejpozději do zahájení první dražby, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 177 daňového řádu, § 336m odst. 4 o. s. ř.).

#### **8. Upozornění k předkupnímu právu:**

Uplatnění a prokázání dalšího předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě k předmětu dražby podle § 197 odst. 1 daňového řádu, které nebylo uplatněno a prokázáno nejpozději do lhůty stanovené dražební vyhláškou, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 177 daňového řádu, § 336m odst. 4 o. s. ř.).

#### **Poučení:**

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Osoby, jimž bylo toto rozhodnutí doručeno do vlastních rukou, se mohou odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání je podle § 195 odst. 4 daňového řádu přípustné pouze proti těmto údajům:

- a) zjištěná nebo výsledná cena předmětu dražby;
- b) výše nejnižšího dražebního podání;
- c) výše dražební jistoty a způsob její úhrady;
- d) práva a závady spojené s předměty dražby s označením těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno.

Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109 daňového řádu).

Ing. Miroslav Sláma  
ředitel sekce